

## Modeketens op de Meent

Jun 5th, 2012 | By [auteur](#) | Category: [Stad en Regio](#)



© Gemeente Rotterdam

gebiedsvisie.

Robin Alting, eigenaar van De IJssalon, gelooft er nog niet zo in. „Kijk eens naar buiten. Noem je dit een drukke winkelstraat?” Sinds februari ligt de straat opgebroken. Door de werkzaamheden is een deel van de winkels slecht bereikbaar. Maar aan het einde van dit jaar heeft de Meent natuurstenen klinkers, nieuwe boompjes en bredere stoepen. De verbindingstraat tussen Coolsingel en Goudsesingel moet “een dwaalgebied met een grote diversiteit aan kleinschalige winkels” worden als het aan de gemeente ligt.

Een jaar of tien geleden is er een kentering gekomen op de Meent. Door inspanning van vastgoedeigenaren zijn de uitzendbureaus verdwenen. Nu bepalen luxe modezaken het straatbeeld. Gekscherend wordt het al de “P.C. Hooft” van Rotterdam genoemd. Marco Schol, directeur bij Ooms Makelaardij, loopt al 17 jaar als makelaar door het gebied. „De Meent is in de laatste vijf jaar veranderd van een 9 tot 5 uitzendbureaustraat tot een aantrekkelijk winkelgebied. Er zijn nu heel veel verschuivingen. Oude ondernemers verdwijnen, nieuwe nemen hun plaats in. De huurprijzen hebben zich ontwikkeld, maar niet extreem. Het is geen Lijnbaan.”

Speciaalzaken trekken zijstraten in

Winkeliers die jarenlang op de Meent zaten trekken de goedkopere zijstraatjes in. Zij hebben een vaste klantenkring die hen zal volgen. Kinderboekhandel De Kleine Kapitein gaat na 18 jaar aan de Meent gezeten te hebben, in juli verhuizen naar de nabijgelegen Botersloot. Vorig jaar werd bij eigenaar Daniel Albering een huurverhoging aangekondigd. „Voor ons was het een moment van bezinning,” zegt hij. „Wat heb ik aan de Meent? Zitten we hier nog goed? We kwamen tot de conclusie dat De Kleine Kapitein boven zijn stand gegroeid is.” Op de nieuwe locatie krijgt de kinderboekhandel er ruim 200 vierkante meter bij, voor een relatief veel lagere huurprijs.

„Op zich is het jammer dat een zaak als De Kleine Kapitein naar de Botersloot vertrekt. Maar voor het hele gebied is die verplaatsing goed. De zijstraten worden nu ook steeds aantrekkelijker. De Meent wordt gewoon te duur voor de kleinere zaakjes,” zegt makelaar Schol. Uiteindelijk hangt het van de vastgoedeigenaren af hoe de straat zich zal ontwikkelen. „Ik ken hier 80 procent van de eigenaren. Een groot deel vindt de invulling van zijn winkelpanden nog steeds belangrijker dan de winst.”

Vastgoedeigenaar Robin von Weiler wordt mister Meent genoemd. „Ik wil van de Meent weer een plezierige stadsstraat maken,” zegt hij. Hij bezit onder andere de drie Minervahuizen aan het begin van de straat, tussen Beurs WTC en grand café Dudok. In de begeleidingscommissie van de gemeente die de voortgang van de herinrichting tweewekelijks bespreekt, vertegenwoordigt hij negentig procent van de vastgoedeigenaren en een aantal winkeliers. De gemeente is zo blij met de betrokkenheid van Von Weiler dat ze hem nog net niet op een voetstuk plaatsen.

„Ik vind het ook jammer dat die huren zo hard stijgen,” zegt hij. “Het wordt veroorzaakt door nieuwe bedrijven die er zo graag willen zitten dat ze bereid zijn te betalen wat er gevraagd wordt. Als dat maar vaak genoeg gebeurt worden de zittende huurders daar de dupe van. De nieuwkomers uiteindelijk ook, want met die huren kunnen ze geen geld verdienen.” Zijn eigen regie is duidelijk: winkels die diversiteit en sfeer toevoegen, het liefst Rotterdamse ondernemers. Als de belangrijkste huisbaas doet hij meer dan huurpenningen ophalen. Gevels laat hij in oude glorie herstellen. Winkeliers dwingt hij om hun stoep schoon te houden. En hij zorgde er eigenhandig voor dat de uitzendbureaus uit zijn panden verdwenen. Andere vastgoedbazen volgden zijn voorbeeld.

Naar de Pannekoekstraat

### MORE FROM AUTEUR

- Bedankt, het waren vijf prachtige maanden!
- Randstad Vandaag 30 mei 2012
- Het voorbeschouwen kan beginnen
- Drukbezochte 35e editie van Dunya Festival
- Randstad Vandaag 24 mei 2012



Recent Posts Most Viewed

Facebook heeft problemen op beurss

Kort geding tentenkamp Ter Apel

### ONZE 'PAPIEREN' KRANT



Randstad  
Vandaag 30 mei  
2012

### PDOJ TWEETS



eightlicious: #TeamFollowBack  
#InstantFollowBack #TeamAutoFollow  
#500ADay #pdoJ DO YOU WANT NEW  
FOLLOWERS? <http://t.co/KzIz8Df5>

4 days ago



try\_gilbert: DO YOU WANT NEW  
FOLLOWERS? <http://t.co/zTpCMXt0> |  
#TeamFollowBack #InstantFollowBack  
#AutoFollowBack #pdoJ

6 days ago



ErasmusAcademie: Journalistieke  
ambities? Aanmelden voor de  
Postacademische Dagblad Opleiding  
Journalistiek kan alleen vandaag

<http://t.co/ICRhZHBf> #PDOJ

2 weeks ago



YulaaH\_: GET MORE BEST FRIENDS via  
<http://t.co/4Z60KOA1> | #TeamFollowBack  
#InstantFollowBack #TeamAutoFollow  
#500ADay #pdoJ

2 weeks ago



ilayzkrkya: #TeamFollowBack  
#InstantFollowBack #AutoFollowBack  
#pdoJ DO YOU WANT LIVE  
FOLLOWERS? <http://t.co/fKTgd8HE>

2 weeks ago

ErasmusAcademie: Bekijk vandaag onze  
advertentie in alle landelijke dagbladen:



Krant zoekt nieuw journalistiek talent!  
[#PDOJ](http://t.co/Cz2yyWBh)

4 weeks ago




---

## LINKS

---

Erasmus Academie  
 Erasmus Universiteit  
 LinkedIn Erasmus Academie  
 LinkedIn PDOJ  
 Prof. dr. Henri Beunders  
 Volg ons op Facebook!  
 Website PDOJ

---

'LIKE' ONS OP FACEBOOK

---



---

## BLIJF OP DE HOOGTE

---

Entries (RSS)  
 Comments (RSS)

Meer oudgedienden van de Meent pakten hun boeltje. Schoenmaker Hermesen ging het afgelopen jaar van 35 vierkante meter naar een drie keer zo groot pand op de Pannekoekstraat. Zijn ouders begonnen dertig jaar geleden de schoenmakerij op de Meent. Drie jaar geleden kreeg hij een huurverhoging van 35 procent te verwerken. Hermesen: „Ik was al tijden op zoek naar een groter pand. Het had voor mij geen zin om te wachten op een nieuw huurcontract. Dan zou ik de hoofdprijs gaan betalen.”

Ook de bekende sigarenboer Van Dalen maakte de overstap. Na bijna zestig jaar op de Meent gezeten te hebben, verkochten de broers Van Dalen hun zaak en twee panden. Ze verhuisden begin dit jaar naar de Pannekoekstraat. De opbrengst van hun panden is een mooi pensioen voor de oude broers Van Dalen. Over de opleving van de Meent is Van Dalen sceptisch: „Nu is de Meent het even helemaal,” zegt de jongste broer, “maar straks is het weer de Hoogstraat. Dat is het spelletje wat gespeeld wordt.”

De Pannekoekstraat lift mee op het succes van de Meent en dat is te merken aan de huurprijzen. Dyan van Staveren van Lok Kapper is naar eigen zeggen “een dinosauriër van de Pannekoekstraat.” Ze zit er al 23 jaar. Haar huisbaas kondigde onlangs een huurverhoging aan. Van plan om hiermee akkoord te gaan is de strijdvaardige Van Staveren niet. „Voor mij is het een principekwestie. Ik ga niet 10.000 euro meer huur betalen. Ik krijg er niks voor terug. Ik wil niet de hoer van een foute pooier zijn.”

Wordt een winkelstraat gewilder, dan stijgen de huurprijzen. Het is de vraag hoe lang de Meent nog ruimte heeft voor kleine ondernemers. „Waar vind je dat nou nog, een slager midden in het centrum?” vraagt Kaja Mellegers. Haar slagerij zit al 27 jaar aan de Meent. Drie jaar geleden is de zaak nog helemaal verbouwd. Slagerij Mellegers wil dan ook voor geen goud vertrekken, maar is al een tijd in onderhandeling over de huurverhoging.

De Meent is geen P.C.

Cathy Suiker, van de Replay- en Zola-kledingwinkels vindt de Meent beslist geen P.C. Hooftstraat. „Daar zijn wij Rotterdammers veel te nuchter voor. Wij eten om 6 uur, drinken een kopje koffie en gaan dan naar bed. Ook BN'ers hebben we hier niet. Wie loopt hier nou rond?” Suiker vindt de Meent een rustige winkelstraat. Te rustig. Er is weinig doorloop vanuit de nabijgelegen winkelstraten. Haar Replaywinkel is via verzakte houten vlonders te bereiken. Ze hoopt dat de werkzaamheden eind november afgerond zijn, zodat ze in de feestmaand december nog wat goed kan maken. „De herinrichting kost me nu al 40 procent van mijn omzet.” Ze was 17 jaar geleden de eerste die een kledingzaak opende op de Meent. Inmiddels heeft ze er concurrentie bij: Guess, G-Star, Scotch en Soda en Supertrash. „Een volgende huurverhoging gaat me de kop kosten,” zegt ze.

Maar een P.C. Hooft gaat de Meent nooit worden. Daarvoor zijn de panden te klein. Uit onderhandelingen met nieuwkomers bleek al dat 'de echte grote jongens' de straat laten voor wat hij is.



## GERELATEERDE BERICHTEN

- [Collegiale reacties op problemen Selexyz](#)
- [Drukbezochte 35e editie van Dunya Festival](#)
- [Geen Amsterdam](#)
- [Rotterdam minder aantrekkelijk om te wonen](#)
- [Inzameling voor Voedselbank druppel op gloeiende plaat](#)
- [Een dag voor de heimwee](#)
- [Op frituurvet naar Rome](#)

Tags: botersloot, de ijssalon, de kleine kapitein, de meent, g-star, guess, Meent, pannekoekstraat, replay, rotterdam, sotch en soda, supertrash, zola

